

UMOWA

(dalej: „Umowa”)

zawarta w Pruszczu Gdańskim, w dniu pomiędzy:

Energia Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Gdańsku (80-309) przy Al. Grunwaldzka 472 (wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000512140, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS z siedzibą w Gdańsku, NIP 593-23-72-895, Regon 192902676, z kapitałem zakładowym w wysokości 1 109 241 000,00 złotych (wpłaconym w całości), reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca dalej łącznie zwani „**Stronami**”, odrębnie „**Stroną**”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z przyjęciem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia roku, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, w postępowaniu o sygnaturze **ELOG/2/000947/26** Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pod nazwą:

„Dokumentacja projektowa "Modernizacja EW Kolincz”

(w dalszej części jako **Przedmiot Umowy**).

2. Strony zgodnie postanawiają, iż Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z „Wytocznymi technicznymi” stanowiącymi załącznik nr 2 do Umowy. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej na modernizację EW Kolincz (preferowany wariant I Koncepcji Programowo-Przestrzennej wg. Instytut OZE)
 - 2.2. Uzyskanie wszystkich uzgodnień i decyzji koniecznych do realizacji prac remontowych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej; w tym, jeżeli zajdzie taka potrzeba uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2.3. Opracowanie dokumentacji technicznej;
 - 2.4. Opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego prac.
3. Wykonawca oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących Przedmiotem Umowy i posiada wykwalifikowaną kadrę oraz środki niezbędne do wykonania Umowy, którą zobowiązuje się wykonać z najwyższą starannością.

§ 2

TERMINY

Strony zgodnie ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

1. Rozpoczęcie: w dniu zawarcia Umowy.
2. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy:tygodni od dnia zawarcia Umowy.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Całkowite wynagrodzenie netto z tytułu prawidłowego wykonania całego Przedmiotu Umowy w zakresie dotyczącym wykonania Projektu i związanej z nim dokumentacji oraz uzyskaniem pozwoleń i uzgodnień, na podstawie złożonej oferty stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy oraz uzgodnień Stron, wynosi: **zł (słownie)** netto.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 **jest wynagrodzeniem ryczałtowym**, obejmującym cały zakres Umowy, a także wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z jej realizacją, w tym również wynagrodzenie za przeniesienie

praw autorskich do Projektu i pozostałej dokumentacji, a także praw zależnych do Projektu oraz własności egzemplarzy Projektu i związanej z nim dokumentacji oraz nośników, na których został wykonany Przedmiot Umowy. Wykonawca nie ma prawa domagania się od Zamawiającego dodatkowych opłat bądź zwrotu poniesionych kosztów związanych z realizacją Umowy.

3. Strony oświadczają, że wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie świadczenia główne i towarzyszące niezbędne do kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy, choćby nie zostały one wskazane w Umowie lub w załącznikach do niej. Ryzyko poprawności oszacowania kosztów wykonania umowy ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie każdorazowo protokół odbioru części lub całości prac, sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony. Protokół powinien być podpisany po stronie Zamawiającego przez przedstawicieli Zamawiającego wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy i inne osoby wyznaczone w trybie § 7 ust. 4 Umowy, a także przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w § 7 ust. 2 Umowy i innych upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, po stronie Wykonawcy. Strony ustalają, że odbiór całości prac następuje z chwilą podpisania protokołu końcowego przez wszystkie wyznaczone do tego osoby, bez zastrzeżeń Stron.
5. Wykonawca dla celów dowodowych dołączy do faktury VAT kopię protokołu odbioru bez zastrzeżeń Stron, podpisanego przez osoby, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2 Umowy.
6. Zasady płatności określone są w Ogólnych Postanowieniach Umownych pkt II stanowiących załącznik nr 3 do Umowy. Wymagania w zakresie statusu podatnika VAT Wykonawcy określone są w Ogólnych Postanowieniach Umownych pkt VIII stanowiących załącznik nr 3 do Umowy.
7. Z dniem od którego Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) zastosowanie będą miały zapisy dot. Zasad wystawiania i otrzymywania faktur – Krajowy System e-Faktur (KSeF) wskazane w Ogólnych Postanowieniach Umownych pkt VII stanowiących załącznik nr 3 do Umowy i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1.1. dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych prac w terminie określonym w Umowie;
 - 1.2. zapłata umówionego wynagrodzenia zgodnie z § 3 Umowy ust. 1 za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy w terminach wskazanych w Umowie;
 - 1.3. udzielanie Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, należy:
 - 2.1. przedłożenie Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy. W przypadku nieprzekazania Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego lub nieuzyskania akceptacji Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji prac zgodnie z Harmonogramem przekazanym przez Zamawiającego. Harmonogram będzie stanowił Załącznik nr 4 do Umowy.
 - 2.2. Przedłożenie w dniu zawarcia Umowy przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 7 ust. 1 Umowy kopii uprawnień wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwych Izb – osoby wskazanej do pełnienia funkcji Projektanta;
 - 2.3. bieżące informowanie Zamawiającego o kolejnych etapach uzgodnieniowych dokumentacji;
 - 2.4. uprzednie uzgodnienie z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w § 7 ust. 1 Umowy wszystkich proponowanych rozwiązań projektowych na etapie realizacji oraz treści korespondencji związanej z postępowaniami administracyjnymi;
 - 2.5. przekazanie Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji przed złożeniem wniosku o uzyskanie wszelkich koniecznych pozwoleń.
 - 2.6. wykonanie dokumentacji w takiej ilości egzemplarzy papierowych, jaka wynika z przyjętego rozwiązania, powiększonej o 1 egz. dla Inwestora, wraz z kosztorysem ofertowym (3 egz.) i inwestorskim (1 egz.); do dokumentacji papierowej należy dołączyć dokumentację utrwaloną na nośniku elektronicznym w formacie umożliwiającym odczytanie za pomocą ogólnie dostępnego oprogramowania (np. Adobe Acrobat Reader);
 - 2.7. dostarczenie wykonanego Przedmiotu umowy Zamawiającemu na adres korespondencyjny wskazany w komparycji umowy wraz ze wszystkimi dokumentami określonymi w niniejszym paragrafie oraz przeniesienie na rzecz Zamawiającego ogółu autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy zgodnie z § 11 Umowy;

- 2.8. zapewnienie udziału w opracowaniu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach wymaganych do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez osoby opracowań projektowych,
- 2.9. uzyskanie wszelkich koniecznych pozwoleń, upoważnień, opinii, uzgodnień lub decyzji, które są wymagane odpowiednimi przepisami, a także możliwością wykorzystania Przedmiotu Umowy w celu, któremu ma on służyć lub są niezbędne do przeprowadzenia robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego;
- 2.10. pokrycie pełnej szkody, jaką Zamawiający poniesie z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także pokrycie wszelkich roszczeń osób trzecich, w tym organów państwa, związanych z naruszeniem ich praw oraz obowiązujących przepisów;
- 2.11. wyjaśnianie z Zamawiającym wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, na każde żądanie Zamawiającego;
- 2.12. zawarcie umowy na sprawowanie nadzoru autorskiego, na żądanie Zamawiającego, na warunkach, które zostaną ustalone przez Strony w odrębnej umowie, w szczególności w zakresie:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót zgodności realizacji z Projektem i pozostałą dokumentacją,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie, zgłoszonych przez kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 2.13. zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego i pozostałej dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą do tego uprawnienia i wiedzę techniczną,
- 2.14. wykonanie innych prac w zakresie projektowania, których nie dało się przewidzieć w momencie zawarcia umowy lub w czasie prac budowlanych, za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym przez Strony w formie aneksu do Umowy.
- 2.15. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować wszelkie układy automatyki obiektowej, zabezpieczeń elektrycznych oraz układy regulacji elektrohydraulicznych turbin w sposób bezwzględnie spełniający wymagania Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającego kodeks sieciowy dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci (Kodeks RfG) oraz wymogi Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) właściwego dla miejsca lokalizacji EW Kolincz
3. Wykonawca oświadcza, iż przekazane mu informacje są wystarczające do prawidłowego i kompletnego określenia zakresu prac oraz ich wyceny.
4. Zmiany w zakresie realizacji prac, stanowiących Przedmiot Umowy, wymagają wcześniejszej, pisemnej zgody osób uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają wyłącznie Wykonawcę, przy czym zrzeka się on prawa dochodzenia zwrotu wyżej wymienionych kosztów i wynagrodzenia za czas poświęcony na wykonanie powyższych prac, które uległy zmianie.
5. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą wykonania dokumentacji przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie do całości wykonanego Przedmiotu Umowy i że Przedmiot Umowy nie będzie naruszał żadnych praw osób trzecich, w tym także praw autorskich, praw własności przemysłowej oraz tym podobnych praw.
6. O ile wykonany Przedmiot Umowy jak i korzystanie z niego przez Zamawiającego, będzie naruszało prawa, o których mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, jak również zobowiązany będzie do naprawienia pełnej wysokości szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający.
7. W sytuacji opisanej w ust. 6 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie także do niezwłocznego przystąpienia na żądanie Zamawiającego do toczących się postępowań (w tym procesów sądowych) i obrony praw Zamawiającego (w tym do wstępowania w obowiązki procesowe Zamawiającego i przystępowania do procesów po stronie Zamawiającego), jeżeli na gruncie obowiązujących przepisów będzie to dopuszczalne. Koszty toczących się postępowań związanych z wystąpieniami względem Zamawiającego z roszczeniami z tytułów wymienionych w ust. 5 i 6 obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, iż materiały użyte do wykonania Umowy, w tym uzyskane od Zamawiającego, a także materiały i dokumenty powstałe w trakcie realizacji Umowy, nie zostaną ujawnione osobom trzecim i nie będą opuszczać terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie przekazane Wykonawcy materiały i dokumenty zostaną zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu Umowy. Wykonawca nie uzyskuje żadnych praw do okazanej lub przekazanej mu dokumentacji Zamawiającego w żadnej jej części.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że obiekt EW Kolincz jest obiektem zabytkowym, a Zamawiający na dzień zawarcia Umowy nie posiada opinii ani wytycznych właściwego konserwatora zabytków. Wykonawca oświadcza, że kalkulując wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 3 ust. 1 Umowy, uwzględnił specyfikę obiektu oraz ryzyko administracyjne związane z procedurą uzgodnieniową przed organami ochrony zabytków. W przypadku, gdy właściwy konserwator zabytków odmówi uzgodnienia preferowanego wariantu I Koncepcji Programowo-Przestrzennej lub uzależni takie uzgodnienie od wprowadzenia zmian w rozwiązaniach projektowych (w tym zmiany wariantu realizacyjnego w

ramach udostępnionej Koncepcji), Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania dokumentacji projektowej do wymagań konserwatorskich w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, ani roszczenie o przedłużenie terminów realizacji Umowy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający

10. Zweryfikowany Projekt budowlany, jak i cała związana z nim dokumentacja, wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy (również wszelkie inne materiały, do których pozyskania Wykonawca zobowiązany był w ramach należytego wykonania Umowy), dostarczone będą przez Wykonawcę łącznie z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że Projekt, jak i inne materiały, zostały wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi w zakresie Przedmiotu Umowy przepisami prawa, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć Przedmiot Umowy. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część Przedmiotu Umowy. Z momentem przyjęcia (odbioru) przez Zamawiającego Projektu i innych wymaganych Umową dokumentów przechodzą one na własność Zamawiającego. W tym także na Zamawiającego, w ramach przewidzianego w Umowie wynagrodzenia, przechodzą prawa własności do nośników, na których są one przekazane i ma on prawo je wykorzystać w celu, któremu mają one służyć. Wykonawca dostarczy wykonany w ramach Umowy:

- 9.1. Projekt (projekt budowlany, techniczny oraz wykonawczy) w takiej ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej (pendrive) w formacie umożliwiającym odczytanie za pomocą programu Adobe Acrobat Reader;
- 9.2. Kosztorys ofertowy w 3 egz. w wersji papierowej, kosztorys inwestorski w 1 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej (pendrive), „przedmiar robót” w 1 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej (pendrive)
- 9.3. Oryginały wszelkich uzgodnień, decyzji itp. Uzyskane decyzje załączone do dokumentacji projektowej powinny mieć pieczęć urzędu administracyjnego „decyzja prawomocna z dniem

Dokumentacja, o której mowa powyżej, obejmująca Projekt oraz pozostałe dokumenty i opracowania powinna być dostarczona w ustalonym Umową terminie w wersji papierowej i elektronicznej w formacie umożliwiającym odczytanie za pomocą programu Adobe Acrobat Reader (część tekstowa w docx, część rysunkowa dodatkowo w plikach DWG lub DXF część kosztorysowa w plikach edytowalnych programów do kosztorysowania, np. .xml, .rds, .ath itp.).

§5

ODBIÓR

1. Miejscem dostarczenia i odbioru całej dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy będzie biuro Zamawiającego, Pruszc Gdański (83-000) ul. Grunwaldzka 42a.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem wniosku do organu administracji o zatwierdzenie projektu i udzielenie pozwolenia na budowę do przekazania Projektu Zamawiającemu w celu zapoznania się z Projektem i wniesienia ewentualnych uwag. Z czynności przekazania dokumentacji Strony sporządzą protokół. W terminie 14 dni kalendarzowych od przekazania Zamawiającemu dokumentacji Zamawiający zapozna się ze zweryfikowanym projektem budowlanym, ze szczególnym uwzględnieniem postanowień § 4 Umowy, przy czym przyjęcie przez Zamawiającego projektu i zapoznanie się z nim oznacza jedynie weryfikację pod kątem zgodności z zakresem ujętym w Załączniku nr 2 do Umowy, ale nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy w dokumentacji.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia poprawek lub uzupełnień, Zamawiający zwróci projekt lub pozostałą dokumentację Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy stosowny termin, nie dłuższy jednak niż 14 dni, na wprowadzenie koniecznych zmian lub na usunięcie stwierdzonych wad w wykonanej dokumentacji. Następnie strony powtórzą czynności przekazania projektu Zamawiającemu, W przypadku niedotrzymania powyższego terminu Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną określoną w § 6 ust. 1 pkt. 1.2 poniżej.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany bez zastrzeżeń przez osobę wskazaną w § 7 ust. 1 Umowy i komisję wyznaczoną w trybie § 7 ust. 4 Umowy po stronie Zamawiającego oraz osoby, wskazanej w § 7 ust. 2 Umowy, po stronie Wykonawcy.
5. Po bezskutecznym upływie terminu ustalonego w § 2 pkt 2 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie prac objętych Przedmiotem Umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy w dodatkowym terminie 14 dni do zakończenia prac i przystąpienia do odbioru prac. Niniejszy obowiązek wezwania nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych Umową. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione z tego tytułu koszty wykonania zastępczego. W przypadku, gdy koszty wykonania zastępczego przekroczą kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą takiej nadwyżce w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy nastąpi niezwłocznie po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego kompletnego opracowania oraz wszystkich prawomocnych uzgodnień i decyzji, które umożliwią przystąpienie do realizacji Inwestycji.

7. Strony zgodnie postanawiają, iż dniem wykonania Przedmiotu Umowy jest dzień bezusterkowego wykonania Przedmiotu Umowy, stwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym bez zastrzeżeń Stron. Strony zgodnie postanawiają, iż dniem wykonania Przedmiotu Umowy jest dzień bezusterkowego wykonania Przedmiotu Umowy, stwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym bez zastrzeżeń Stron. Strony wprost potwierdzają, że za wadę istotną Przedmiotu Umowy uniemożliwiającą podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń uznaje się niezgodność rozwiązań projektowych z wymogami Kodeksu Sieci RfG oraz warunkami przyłączenia OSD, która skutkowałaby odmową przyłączenia lub odmową wydania pozwolenia na eksploatację (w tym ION/FON) przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego
8. Odbiór końcowy nie będzie trwał dłużej niż jeden dzień roboczy.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w Umowie, należnego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do przyjętego w Umowie terminu;
 - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w Umowie, należnego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów przyjętych w Umowie;
 - 1.3. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w Umowie, należnego z tytułu wykonania całego Przedmiotu Umowy;
 - 1.4. za nienależyte wykonanie Umowy, w tym wykonanie Przedmiotu Umowy z niedającą się usunąć lub naprawić wadą, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w Umowie, należnego z tytułu wykonania całego Przedmiotu Umowy, o ile naruszenie Umowy nie stanowi przesłanki naliczenia innej kary umownej zastrzeżonej w Umowie;
 - 1.5. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w Umowie, należnego z tytułu wykonania całego Przedmiotu Umowy
2. Obciążenie Wykonawcy karami umownymi z któregośkolwiek tytułu nie wyłącza obciążenia go karami umownymi z innych powyżej wskazanych tytułów.
3. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody, przekraczającej wysokość kary umownej.
4. Podstawą do zapłaty kary umownej jest Nota obciążeniowa wystawiona przez Stronę uprawnioną do naliczenia kary umownej. W sytuacji wystawienia Noty obciążeniowej przez Zamawiającego, płatność z tytułu kary umownej zostanie potrącona z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy. Potrącenie nie będzie wymagało dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Ze strony Zamawiającego: p., tel., email
2. Ze strony Wykonawcy , e-mail: , tel.
3. Przedstawiciele Stron ustanowieni powyżej nie mają prawa zmieniać postanowień Umowy, nakładać kar umownych, zaciągać zobowiązań, ani rozporządzać prawem w imieniu Stron. Każda ze Stron ma prawo do zmiany swoich przedstawicieli informując o tym drugą Stronę na piśmie, bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy, przy czym każdorazowo przedstawiciele Wykonawcy muszą legitymować się warunkami doboru określonymi w Umowie.
4. Do reprezentowania Stron podczas dokonywania odbioru Przedmiotu Umowy upoważnione są wyłącznie osoby posiadające pisemne umocowanie do reprezentacji. Skład komisji po stronie Zamawiającego będzie powołany i zatwierdzony na piśmie.
5. W przypadku zmiany osoby kierownika zespołu projektowego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić niezwłocznie osobę posiadającą wymagane uprawnienia.

§ 8

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy bez wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy od daty

odbioru końcowego bez wad i zastrzeżeń przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie Umowy.

3. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego ich pisemnego zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w uzgodnionym powyżej terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Skorzystanie z uprawnienia do samodzielnego usunięcia wady lub usterek nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej za opóźnienie w usunięciu wady.
4. W przypadku ujawnienia się wady w dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy, okres gwarancji dla tej dokumentacji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odebrania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego dokumentacji poprawionej przez Wykonawcę.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas usunięcia wad.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wada jest niemożliwa do usunięcia, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.4 Umowy

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany Przedmiot Umowy. O ile z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający lub osoby trzecie poniosą szkodę, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia w pełnej wysokości.
2. Wykonawca odpowiada także za wady fizyczne, jak i prawne Projektu oraz związanej z nim dokumentacji, z tytułu rękojmi według zasad określonych w Kodeksie cywilnym, dotyczących rękojmi za dzieło, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wskazanych w § 8 powyżej. Strony przedłużają okres rękojmi na okres 3 lat od daty odbioru zweryfikowanego projektu budowlanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, w całości lub w części jeszcze niewykonanej, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu, w sytuacji, gdy:
 - 1.1. obowiązki wynikające z Umowy Wykonawca wykonuje nienależycie, bądź wykonuje je odmiennie niż stanowi Umowa,
 - 1.2. przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, zostanie wszczęta procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte, w tym wniesione aportem do Spółki prawa handlowego, wydierżawione lub oddane do korzystania na innej podstawie,
 - 1.3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego,
 - 1.4. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego elementów z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w taki sposób, że wykonanie Projektu stanowiącego Przedmiot Umowy w wyznaczonym terminie nie jest prawdopodobne,
 - 1.5. Wykonawca powierzył wykonanie prac bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, chyba że Zamawiający będzie zainteresowany nabyciem autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji z uwzględnieniem wykonywania zależnych praw autorskich. W takim wypadku upoważnieni przedstawiciele Stron ustalą stopień zaawansowania prac i wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania części dokumentacji i przeniesienia autorskich praw majątkowych, z uwzględnieniem wykonywania zależnych praw autorskich do wykonanej części Projektu i pozostałej dokumentacji.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania. Wykonawca oświadcza, że w takim przypadku nie będzie dochodził odszkodowania.
4. Odstąpienie od Umowy według zasad określonych powyżej następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących przesłankę odstąpienia od Umowy.
5. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w terminie nieprzekraczającym połowy terminu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 2 Umowy, za zapłatą Wykonawcy kwoty wynoszącej 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy (odstępne) oraz z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej. W przypadku odstąpienia od Umowy

przez Zamawiającego w wykonaniu uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy przysługuje ponadto wynagrodzenie z tytułu wykonania części dokumentacji odebranych bez zastrzeżeń oraz za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz za zezwolenie na wykonywanie praw zależnych, do wykonanej i odebranej bez zastrzeżeń części Projektu i dokumentacji, które będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie lub inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony. Poza odstępnym oraz wynagrodzeniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku kara umowna, ani odszkodowanie w związku z odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego.

§ 11

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz innych utworów, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy (dalej w niniejszym paragrafie „Utwór”) na wszystkich znanych w momencie ustalenia polach eksploatacji w rozumieniu przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
 - 1.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy Utworu jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną, wszystkimi technikami reprograficznymi, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, wykonywanie skanów;
 - 1.2. w zakresie przechowywania i przekazywania – wprowadzanie Utworu do pamięci komputerów, przysyłanie Utworu sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;
 - 1.3. w zakresie obrotu oryginałami Utworu lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie, najem, udostępnianie na innych podstawach;
 - 1.4. w zakresie korzystania z Utworu oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwór utrwalono:
 - a) przedstawianie i posługiwanie się w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa i w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów prawa;
 - b) wykorzystanie całości lub części do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego, bez dodatkowej zgody Wykonawcy;
 - c) opracowywanie, w tym dokonywanie zmian Utworu bez dodatkowej zgody Wykonawcy, z zaznaczeniem treści pierwotnej Utworu;
 - d) wykorzystanie do prowadzenia na podstawie Utworu prac budowlanych;
 - e) wykorzystanie w działalności gospodarczej Zamawiającego w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją EW Kolincz lub innych obiektów należących do Zamawiającego.
2. Jednocześnie, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu bezterminowego wyłącznego zezwolenia do wykonywania praw zależnych do Utworu, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, na polach eksploatacji opisanych w ust. 1 powyżej. W ramach zezwolenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może m.in. wykonać lub zlecić osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia techniczne/architektoniczne/budowlane zmianę, modyfikację bądź opracowanie Utworu na potrzeby przeprowadzenia prac modernizacyjnych, adaptacyjnych i remontowych obiektu lub inne potrzeby związane z działalnością Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do udzielania dalszych zezwoleń do wykonywania praw zależnych.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca udziela Zamawiającemu bezterminowych zezwoleń do wykorzystania Utworu w części lub całości, do dokonywania jego zmian i adaptacji oraz łączenia z innymi dziełami i utworami
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których wykonano i przekazano Utwór.
5. Prawa nabyte Umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponad to wskazane w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym do wszelkich projektów, planów, specyfikacji i dokumentacji) oraz wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje z chwilą ustalenia (utrwalenia) Utworu w jakiegokolwiek postaci, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony i niezależnie od odbioru prac czy zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia tych praw. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, oraz prawa zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie, tzn. odnosi się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i do terytoriów innych państw.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych na zasadzie wyłączności na rzecz Zamawiającego) na polach

eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworu (w tym na zasadzie wyłączności prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający oraz, że Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworu. Wykonawca oświadcza także, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem Zamawiającego z tego tytułu i oświadcza, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.

8. Wykonawca zobowiązuje się także, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tej dokumentacji, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców) na żądanie Zamawiającego złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne oświadczenie o rezygnacji z wykonywania powyżej opisanych praw.

§ 12

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień Umowy w przypadku wystąpienia sytuacji siły wyższej („Siła Wyższa”).
2. Strona, u której wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach oraz dołoży wszelkich starań, aby w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej Siły Wyższej oraz jej przewidywany termin zakończenia w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na Siłę Wyższą.
3. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne, będące poza kontrolą Strony, występujące po zawarciu Umowy przez obie Strony, uniemożliwiające wykonanie przez Stronę obowiązków wynikających z Umowy, nieobejmujące winy własnej Strony lub braku jej należytej staranności. Takie zdarzenia mogą obejmować w szczególności: katastrofy naturalne, wojny, rewolucje, epidemie, pandemie, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, nałożone embarga.
4. W związku z zaistnieniem Siły Wyższej terminy wykonania Umowy wydłużają się o czas trwania Siły Wyższej, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy z uwagi na zdarzenie Siły Wyższej, Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy o 30 dni w stosunku do terminów przewidzianych w § 2 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie kolejnych 30 dni liczonych od dnia wystąpienia podstawy do odstąpienia od Umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego praw lub obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot z Grupy ORLEN.
2. Wszelkie oświadczenia woli i wiedzy Wykonawcy związane z Umową, dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, w tym w szczególności wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą danych adresowych lub niezwłocznie po zaistnieniu zmian identyfikacyjnych.
4. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Chwilą, o której mowa w zdaniu poprzednim może być zamieszczenie przez pracownika poczty na kopercie adnotacji o awizowaniu przesyłki, wyprowadzeniu się adresata lub innej podobnej. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.
5. Przez dzień roboczy Strony uznają każdy dzień przypadający od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce oraz dni wolnych od pracy u Zamawiającego na podstawie wewnętrznych aktów Zamawiającego, o czym Zamawiający w razie potrzeby powiadomi Wykonawcę.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa.
7. Spory związane z Umową będą rozstrzygane wyłącznie przez sądy powszechne, których właściwość określana będzie według siedziby Zamawiającego.

8. Nieważność jakiegokolwiek zapisu Umowy nie spowoduje nieważności całej Umowy. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron. W przypadku braku uzgodnienia takiego postanowienia Strony uzupełniając powstałą lukę będą się kierowały funkcjonalną interpretacją jej pozostałych postanowień.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada status */nie posiada statusu * dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przyjął do stosowania postanowienia ujęte w Ogólnych Postanowieniach Umownych stanowiących załącznik nr 3 do Umowy.
11. Umowa razem z załącznikami stanowi całość porozumienia między Stronami. Strony uznają, iż od momentu zawarcia tej Umowy tracą moc wszelkie wcześniejsze porozumienia pomiędzy niniejszymi podmiotami odnośnie zagadnień uregulowanych w tej Umowie. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy niniejszym dokumentem Umowy, a załącznikami wymienionymi w § 13 ust. 14, interpretacja woli Stron będzie dokonywana przy zachowaniu pierwszeństwa postanowień Umowy przed załącznikami wymienionymi w § 13 ust. 14.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a załącznikami, pierwszeństwo zastosowania mają postanowienia umowne, załączniki w kolejności, w jakiej zostały wskazane w Umowie.
13. Umowa sporządzona została w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi obu Stron, a każda ze Stron jest uprawniona do druku dowolnej liczby egzemplarzy.
14. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia roku - zał. 1.
 - 2) Wytyczne techniczne – zał. 2.
 - 3) Ogólne Postanowienia Umowne – zał. 3.
 - 4) Harmonogram Rzeczowo – Finansowy – zał. 4

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY